

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза А.М. Серебрякова»

Рассмотрено на заседании
Педагогического Совета
протокол № 2
от «30 » октября 2019 г.



Согласовано на заседании
Студенческого совета
Протокол № 1 от 02.09.2019 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Разработчики: юрист Лапутина Е.И.

заместитель директора по ВР Овчинников В.Ф.

1. Общие положения.

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии колледжа разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития, Рабочей программы воспитания и календарного плана воспитательной работы ОГБПОУ «РК».

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются нормативным документом, выполнение которого обязательно для всех проживающих.

Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной и заочной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.

2.1. Вселение в общежитие производят заведующий общежитием на основании приказа директора колледжа на заселение, личного заявления, заключенного договора на проживание, оплаты за проживание.

Договор на проживание в общежитии составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.2. Предоставление общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии, правилами пользования электроприборами и газовым оборудованием, пройти инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания по июнь текущего года.

2.6. Плату за проживание в студенческом общежитии не вносят следующие категории обучающихся:

- дети-сироты; - дети, оставшихся без попечения родителей;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп

-инвалиды с детства,

- лица из многодетных и малообеспеченных семей,

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,

- ветераны боевых действий,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.7. В случае расторжения договора на проживание в общежитии проживающий в десятидневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему общежитием весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

3. Порядок входа (выхода) в общежитие.

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа (выхода) в общежитие с 06.00 до 23.00 часов.

3.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;

- работники общежития предъявляют документ, удостоверяющий их личность;

- лица, не проживающие в общежитии, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность.

Проход посетителей фиксируется дежурным по общежитию в журнале регистрации посетителей.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежитием. При вносе крупногабаритных вещей, коробок производится их досмотр дежурным по общежитию, исключающий пронос в здание общежития запрещенных предметов (взрывчатые вещества, холодное и огнестрельное оружие, наркотики и т.п.).

3.4. Гости допускаются в общежитие с 09.00 до 22.00, а в выходные и праздничные дни с 10.00 до 22.00 и только в присутствии самого проживающего по предъявлению документа, удостоверяющего его личность, который остается на вахте общежития. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил проживания в общежитии колледжа и правил внутреннего распорядка несут проживающие, пригласившие указанных лиц.

3.5. Заведующий общежитием, воспитатель может отказать посетителям (гостям) посещение общежития в случаях, когда их пребывание может повлечь нарушение общественного порядка, спокойствия проживающих, а также нарушение правил внутреннего распорядка.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, доступ в общежитие запрещен.

4. Права проживающих в студенческом общежитии.

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора на проживание в общежитии колледжа;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Правила внутреннего распорядка колледжа, Правила проживания в общежитии колледжа, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, выполнять условия заключенного с администрацией договора на проживание в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по использованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить их замену без разрешения заведующего общежитием;
- производить замену и ремонт электропроводки, включать дополнительные источники питания, а также производить какую-либо реконструкцию без разрешения коменданта;
- пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;

- высовываться из окон и сидеть на подоконнике;
- оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности;
- передавать пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность).

6. Права администрации студенческого общежития.

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации студенческого общежития.

Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и противопожарной безопасности;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, уборке общежития и закрепленной за территории;
- обеспечивать пожарную и общественную безопасность в студенческом общежитии.

8. Обязанности администрации колледжа.

Администрация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие информировать обучающихся о локальных документах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- заключить с проживающим договор на проживание в общежитии колледжа;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из норм оборудования студенческих общежитий;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить проживающих в студенческом общежитии необходимыми коммунальными и иными услугами, помещениями для самостоятельных занятий, культурно-массовых мероприятий;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием.

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет, представляющий их интересы. Студенческим советом общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает, в добровольном порядке, проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется положением о студенческом совете и настоящими правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа с расторжением договора на проживание в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение согласно условиям договора на проживание;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) курения в общежитии;
- и) хранение и распространения наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и пневматического оружия;
- л) отчисления из колледжа;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ОГБПОУ «РК».

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ОГБПОУ «РК» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.