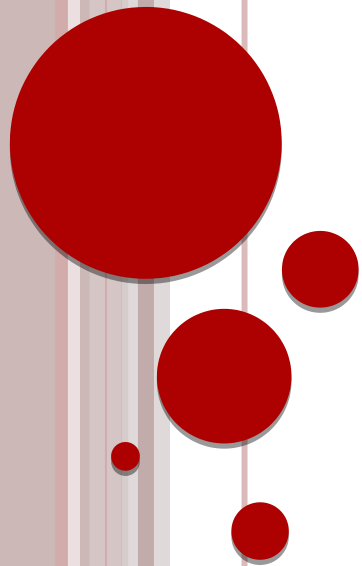


ТЕМА 4.1. ЛОКАЛЬНЫЕ И ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ Ч. 2

СМЕТЫ



ОБРАЗОВАНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА				ИСПОЛЬЗУЕМАЯ СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Материалы, конструкции, детали				Калькуляция сметной стоимости материалов
Заработная плата основных рабочих				Расчет
Затраты на эксплуата- цию машин и механиз- мов, в т.ч. заработная плата машинистов				Калькуляция стоимости 1 маш.-ч
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	+ Накладные расходы			Локальные сметы, локальные сметные расчеты
Сметная себестоимость строительно- монтажных работ	+ Сметная прибыль			Локальные сметы, локальные сметные расчеты
Сметная стоимость строительно-монтажных работ		+ Стоимость оборудования, прочих работ и затрат по объекту		Объектные сметы, объектные сметные расчеты
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА			+ Затраты на органи- зацию строительства, относимые к прочим: содержание дирекции, проектно-изыскатель- ские и др.	Сводный сметный расчет стоимости строительства

Рис. 2.1 Формирование сметной стоимости строительства и виды разрабатываемой документации

Рис. 1. Формирование сметной стоимости строительства и виды разрабатываемой документации.

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА СООРУЖЕНИЙ РЕКОМЕНДУЕТСЯ СОСТАВЛЯТЬ СЛЕДУЮЩУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ:

В составе проекта (П)

- сводку затрат (при необходимости);
- сводный сметный расчет стоимости строительства (ремонта);
- объектные и локальные сметные расчеты;
- сметные расчеты на отдельные виды затрат;

В составе рабочей документации (РД)

- объектные и локальные сметы

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

- ***Объектные сметы*** объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены на объекты.
- ***Объектные сметные расчеты*** объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.



ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (СМЕТЫ)

- Объектные сметные расчеты (сметы) рекомендуется составлять в текущем уровне цен по образцу № 3, приведенному в приложении № 2 МДС 81-35.2004 (редакция 2014), на объекты в целом путем суммирования данных локальных сметных расчетов (смет) с группировкой работ и затрат по соответствующим *графам сметной стоимости* "строительных работ", "монтажных работ", "оборудования, мебели и инвентаря", "прочих затрат".



_____ (наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА)

на строительство (капитальный ремонт) _____
(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости _____

Составлен (а) в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

_____ тыс. руб.

№ п.п.	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость					Средства на оплату труда	Показатели единичной стоимости
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

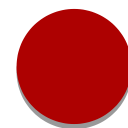
Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ В
ОБЪЕКТНУЮ СМЕТУ РЕКОМЕНДУЕТСЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВКЛЮЧАТЬ СРЕДСТВА НА ПОКРЫТИЕ
ЛИМИТИРОВАННЫХ ЗАТРАТ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

на удорожание работ, выполняемых в
зимнее время,

стоимость временных зданий и
сооружений,

часть резерва средств на
непредвиденные работы и затраты.



ГР. НОРМАТИВНАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ

$T_{ос}$

⊖ **Нормативная трудоёмкость $T_{ос}$, вычисляемая в объектных сметах (ОС),** отражает количество труда рабочих, которое по сметным нормам должно затрачиваться на выполнение соответствующих СМР. Она определяется по формуле

○ $T_{ос} = T_{лс} + T_{вр.зд.} + T_{зим.уд.} + T_{пр.}$

○ где $T_{лс}$ – трудоёмкость СМР, учтённая ЛС;

○ где $T_{лс}$ – трудоёмкость СМР, учтённая ЛС;

○ $T_{вр.зд.}$ – трудоёмкость возведения титульных временных зданий и сооружений;

○ $T_{зимн.уд.}$ – трудоёмкость зимнего удорожания работ;

○ $T_{зимн.уд.пр.}$ – трудоёмкость зимнего удорожания работ;

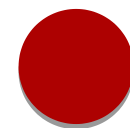
○ $T_{пр.}$ – трудоёмкость прочих работ, включенная в ОС.



- **Нормативная трудоёмкость $T_{\text{вр.зд.}}$ работ по возведению титульных временных зданий и сооружений** определяется по формуле
- $T_{\text{вр.зд.}} = 0,016 * M_{\text{вр.зд.}}$,
- где 0,016 – коэффициент перехода от суммы по временным зданиям и сооружениям к затратам труда;
- $M_{\text{вр.зд.}}$ – сумма, принимаемая из строки объектной сметы «Временные здания и сооружения», тыс. руб.



- **Трудоёмкость Тзимн. уд. зимнего удорожания работ** определяется по формуле
- $T_{\text{зимн.уд.}} = 0,04 * M_{\text{зимн.уд.}}$,
- где 0,04 – коэффициент перехода от сметной стоимости зимнего удорожания работ к затратам труда рабочих;
- $M_{\text{зимн.уд.}}$ – сумма зимнего удорожания работ, принимаемая из строки ОС «Затраты на зимнее удорожание», тыс. руб.



- **Нормативная трудоёмкость, относящаяся к остальным видам прочих работ и затрат, включаемых в объектные сметы как СМР, определяется в том же проценте, в каком подсчитывается их сметная стоимость, т.е. от итогов трудоёмкости по всем локальным сметам и временным зданиям и сооружениям.**
- **Общая нормативная трудоёмкость, тыс. чел.-ч, в составе объектной сметы показывается в отдельной графе.**



ГР. СМЕТНАЯ ЗАРПЛАТА $ZП_{OC}$

8 **Сметная зарплата $ZП_{OC}$ в объектных сметах**
определяется по формуле

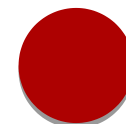
$$ZП_{OC} = ZП_{ЛС} + ZП_{вр.зд.} + ZП_{зимн.уд.} + ZП_{пр.}$$

8 где $ZП_{ЛС}$ — сумма заработной платы, учтенной в прямых затратах и накладных расходах, при прямых затратах и накладных расходах, при расчете локальных смет;

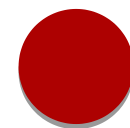
8 $ZП_{вр.зд.}$ — заработная плата в стоимости возведения титульных временных зданий и сооружений;

8 $ZП_{зимн.уд.}$ — заработная плата, учтенная в составе смете удорожаний дорожаний;

8 $ZП_{пр.}$ — заработная плата, учтенная в составе прочих начислений на СМР объектной сметы.



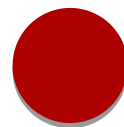
- **Сметная заработная плата $ЗП_{\text{вр.зд.}}$ рабочих,** выполняющих работы по возведению временных зданий и сооружений, в том случае, когда стоимость этих работ включается в объектных сметах в установленном проценте, определяется по формуле
- $ЗП_{\text{вр.зд.}} = 0,19 * М_{\text{вр.зд.}}$,
- где 0,19 – доля основной заработной платы рабочих в структуре норм на строительство временных зданий и сооружений;
- $М_{\text{вр.зд.}}$ – сумма, принимаемая из стр. «Временные здания и сооружения» объектной сметы, тыс. руб.



- **Сметная зарплата в составе зимних удорожаний**
 $ЗП_{\text{зимн.уд.}}$ определяется по формуле
- $ЗП_{\text{зимн.уд.}} = 0,4 * M_{\text{зимн.уд.}}$,
- где 0,4 – коэффициент перехода от стоимости зимнего удорожания к зар-
- плате рабочих в составе этих удорожаний;
- $M_{\text{зимн.уд.}}$ – сумма зимнего удорожания работ, принимаемая из строки
- объектной сметы «Затраты на зимнее удорожание», тыс. руб.



- **Сметная зарплата рабочих, относящаяся к остальным видам прочих работ и затрат**, включаемых в объектные сметы, определяется в том же проценте, в каком подсчитывается их сметная стоимость, т.е. от итогов сметной зарплаты по всем локальным сметам и временным зданиям и сооружениям.
- В объектной смете **сметная зарплата** также выделяется из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении подрядчика, путём применения норматива к предшествующему итогу сметной зарплаты, приведенному в гр. «Сметная зарплата».
- **Общая сметная заработная плата**, тыс. руб., в составе объектной сметы показывается в одноимённой графе путем суммирования итогов.



ГР. ЕДИНИЧНАЯ СТОИМОСТЬ

- В объектной смете (ОСР) построчно и в итоге приводятся показатели **единичной стоимости** на 1 м³ объёма, 1 м² площади, 1 м протяженности. – последняя графа.



СПАСИБО!

